

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton



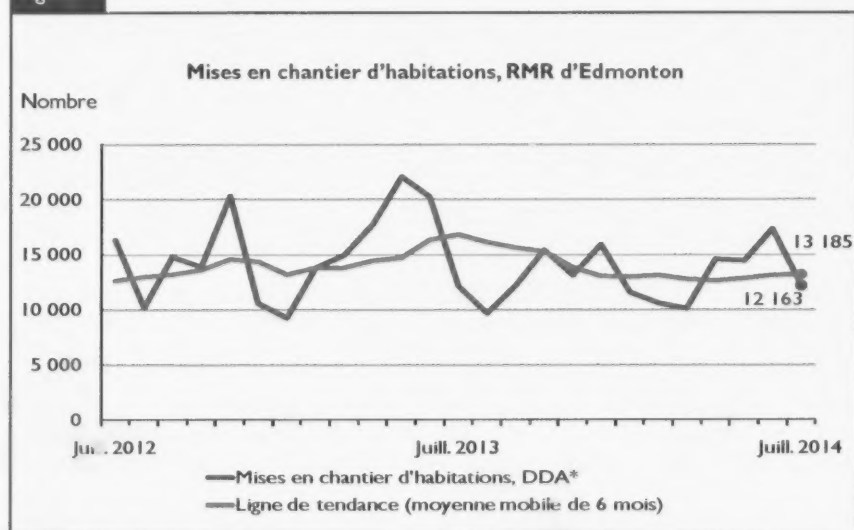
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2014

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a augmenté en juillet.
- Le nombre de maisons individuelles commencées en juillet a été plus élevé qu'à tout autre mois depuis le milieu de 2007.
- Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants diminuent.

Figure 1



* DDA: Données désaisonnalisées annualisées

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Carte RMR de Edmonton
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Logements mis en chantier
- 12 Sommaire par sous-marché
- 19 Mises en chantier
- 22 Logements achevés
- 25 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité au MLS®
- 29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

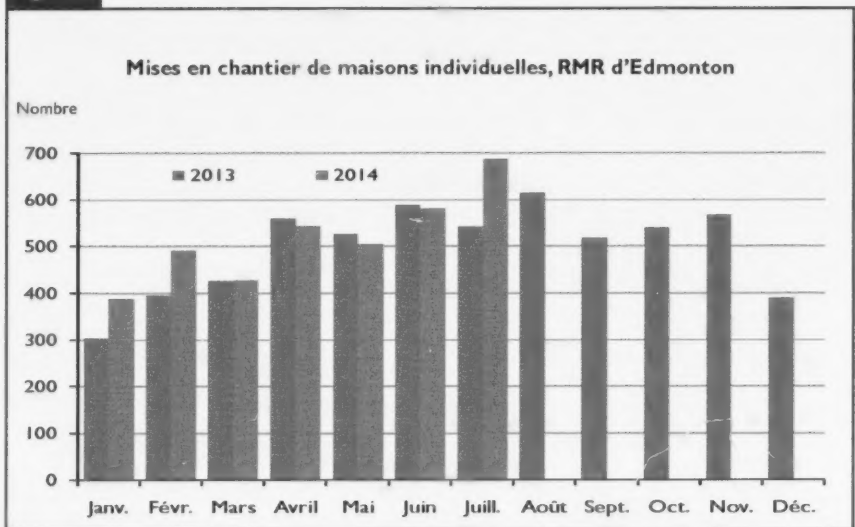
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 13 185 en juillet, comparativement à 13 081 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier en juillet dans la RMR d'Edmonton a augmenté de 4 % par rapport au même mois en 2013, pour se fixer à 1 126. Ce gain est attribuable à la hausse d'activité observée dans le segment des maisons individuelles, puisque les mises en chantier de logements collectifs ont diminué. Au 31 juillet, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 7 416, en baisse de 18 % comparativement à celui des sept premiers mois de 2013, qui s'était établi à 9 048.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont été au nombre de 686 en juillet 2014 dans la RMR d'Edmonton, en hausse de 27 % par rapport à juillet 2013, et elles ont atteint leur niveau mensuel le plus élevé depuis août 2007. Dans les limites de la ville d'Edmonton, 462 maisons individuelles ont été commencées, soit une augmentation de 29 % par rapport au nombre enregistré en juillet 2013. Pour la période allant de janvier à juillet, 3 623 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR d'Edmonton, ce qui correspond à une hausse de 8 % par comparaison au résultat des sept premiers mois de 2013. La demande de maisons individuelles neuves est soutenue par les faibles taux hypothécaires, les gains sur le marché

Figure 2



Source : SCHL

du travail et un nombre relativement faible d'inscriptions sur le marché concurrent de la revente.

Le nombre de maisons individuelles achevées est passé de 504 en juillet 2013 à 615 à pareil mois cette année. À l'instar du nombre de maisons achevées, le nombre de maisons individuelles neuves écoulées a augmenté en glissement annuel, soit de 21 %, pour se chiffrer à 606. Étant donné que les achèvements ont été plus nombreux que les unités écoulées, le nombre de maisons individuelles nouvellement achevées et non écoulées a légèrement augmenté en juillet, mais est tout de même demeuré plus bas qu'à la même période l'an dernier. En juillet, on comptait 566 maisons individuelles en stock, en hausse par comparaison aux 557 unités relevées en juin, mais en baisse de 2 % par rapport au total de juillet 2013. Cette baisse s'explique par la diminution du nombre de maisons en stock construites sans commande préalable et par l'augmentation du nombre de maisons témoins.

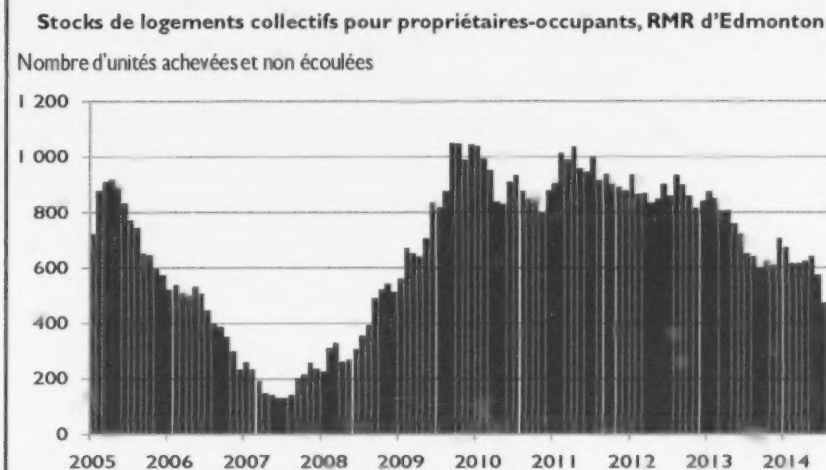
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en juillet 2014 était de 560 876 \$, ce qui représente une progression de 6,7 % en glissement annuel. Cette hausse est en partie attribuable à une augmentation de la proportion des ventes de maisons de prix élevé. Les maisons de plus de 550 000 \$ ont constitué 37 % de toutes les maisons écoulées en juillet, contre 25 % pour ce même mois en 2013. Le prix médian des maisons individuelles écoulées s'est également accru, passant de 462 500 \$ en juillet 2013 à 505 000 \$ en juillet 2014.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 440 unités ont été commencées en juillet 2014 dans la RMR d'Edmonton, soit 19 % de moins qu'en juillet 2013. Cette baisse s'explique par une diminution du nombre de mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements, bien que les mises en chantier de jumelés aient augmenté. Au cours des sept premiers mois de 2014, il s'est commencé 34 % moins de logements collectifs que pendant la

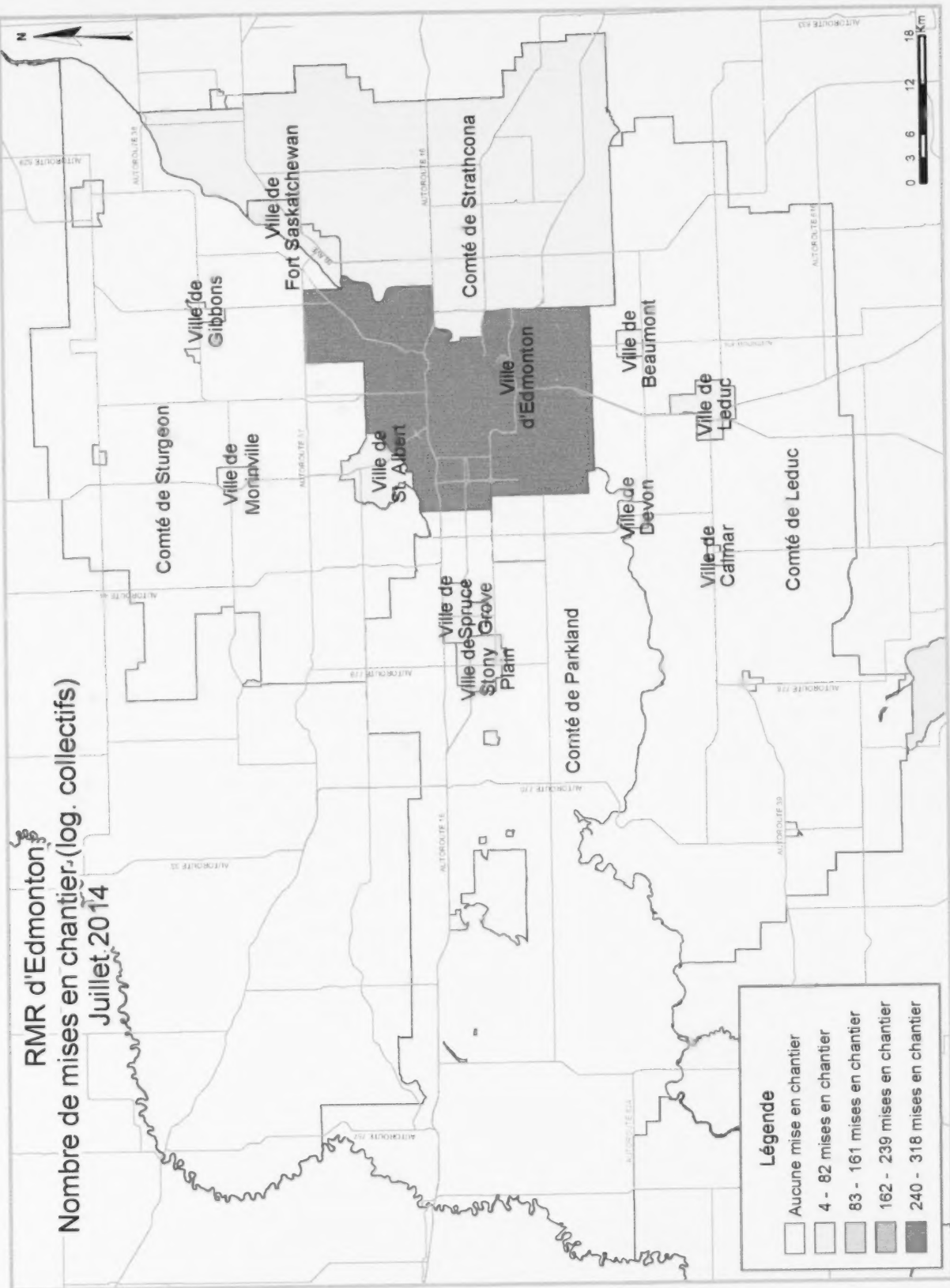
même période l'année précédente. Même si la demande de logements collectifs demeure soutenue par la forte migration, les gains réalisés sur le marché de l'emploi et le faible taux d'inoccupation, le nombre relativement élevé de logements en construction ralentit le rythme des mises en chantier cette année.

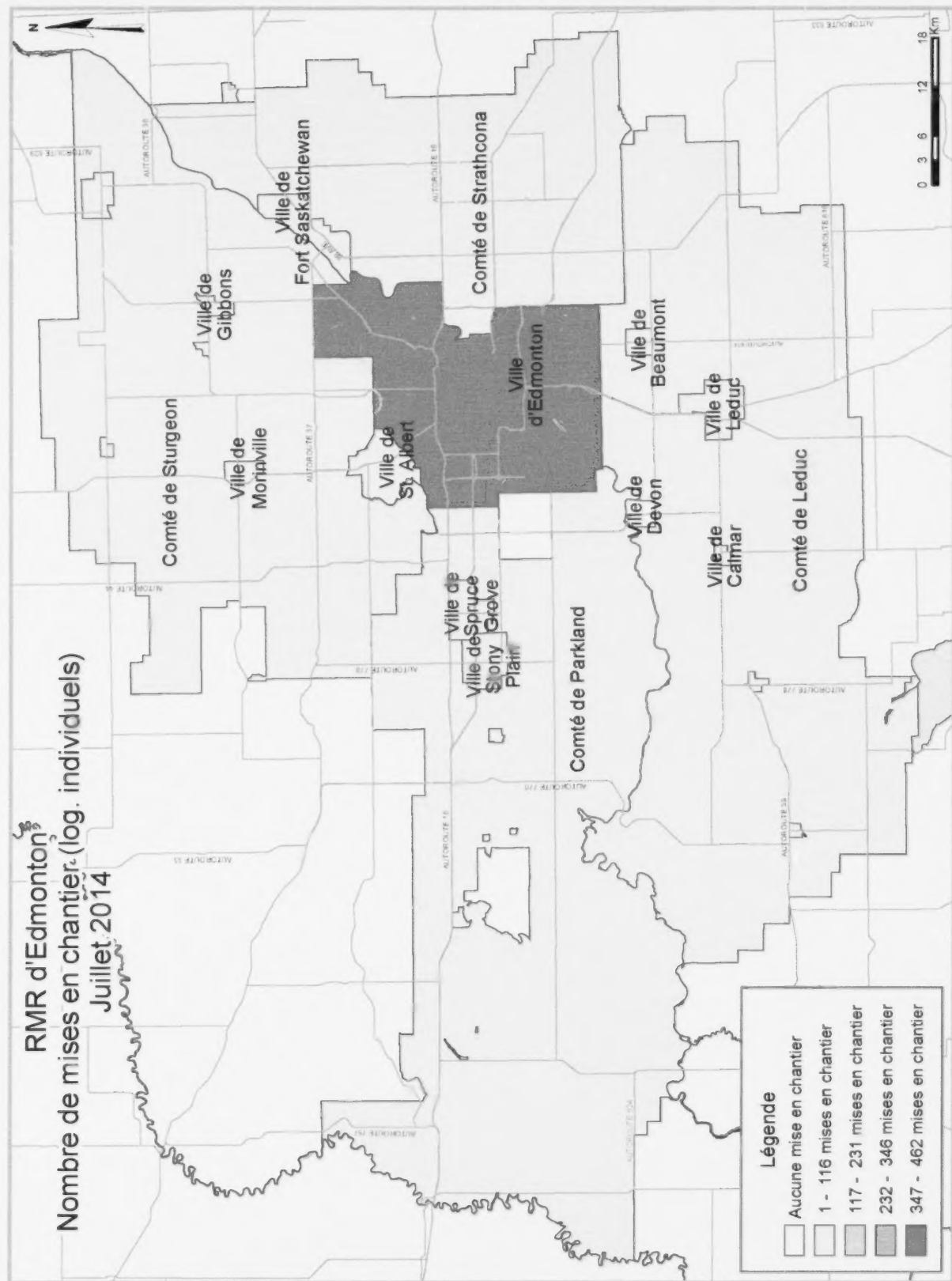
En juillet, le nombre de logements collectifs en construction était de 9 782, ce qui est inférieur de 3 % au résultat de juillet 2013, mais est bien supérieur à la moyenne des cinq années antérieures, qui est de 6 685. Le nombre de logements collectifs achevés en juillet s'est établi à 744, alors qu'il était de 414 en juillet 2013. De ce nombre, plus de 40 % étaient des appartements locatifs. Sur le marché des logements pour propriétaires-occupants, 495 logements collectifs ont été écoulés en juillet, en hausse de 2 % en glissement annuel. Ces ventes ont entraîné une nouvelle diminution des stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants, lesquels se chiffraient à 473 unités en juillet, soit le niveau le plus bas depuis la fin de 2008. Cependant, étant donné le nombre relativement élevé de logements en construction, les stocks de logements collectifs devraient augmenter l'année prochaine, lorsque ces unités seront achevées.

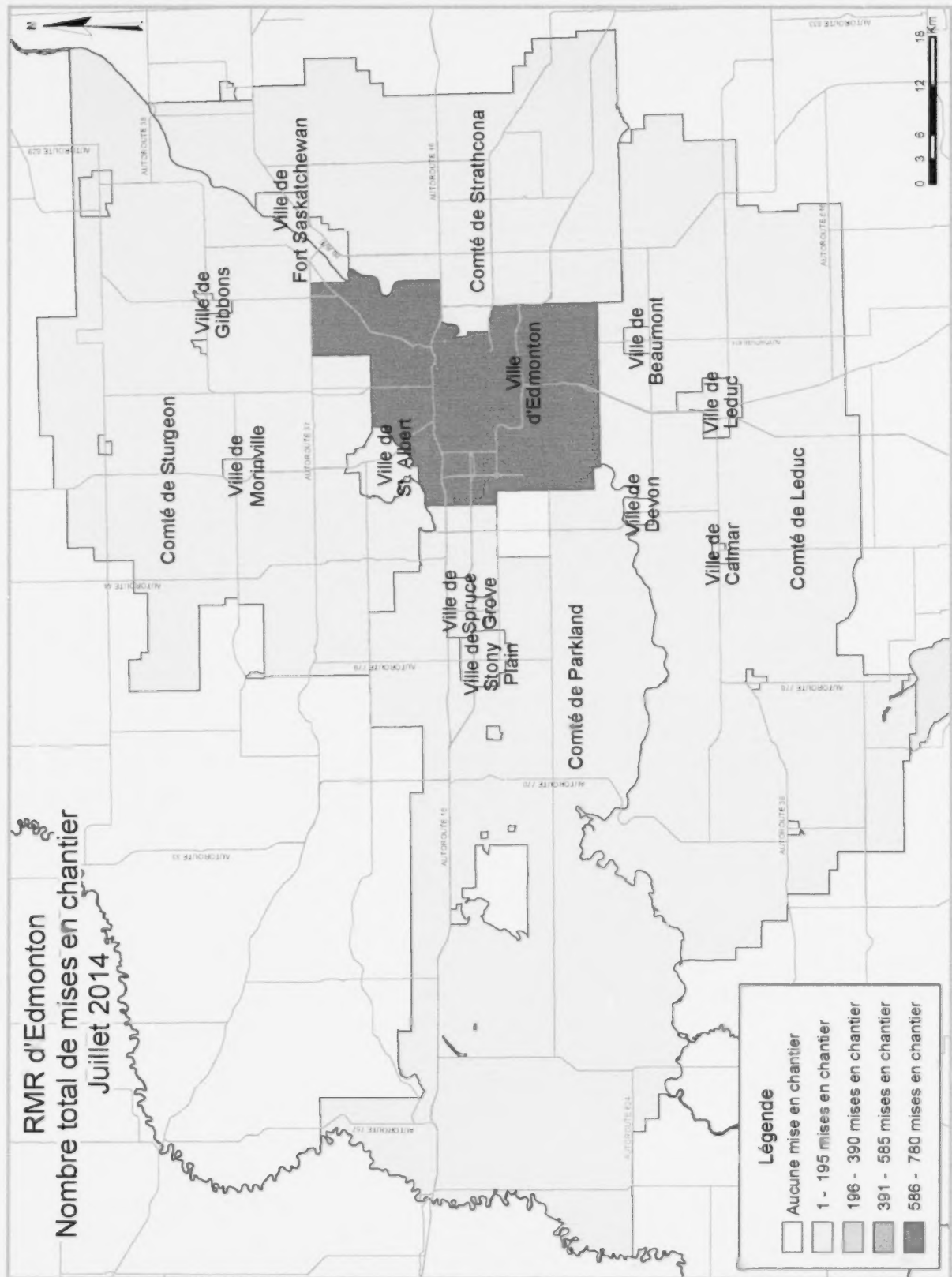
Figure 3

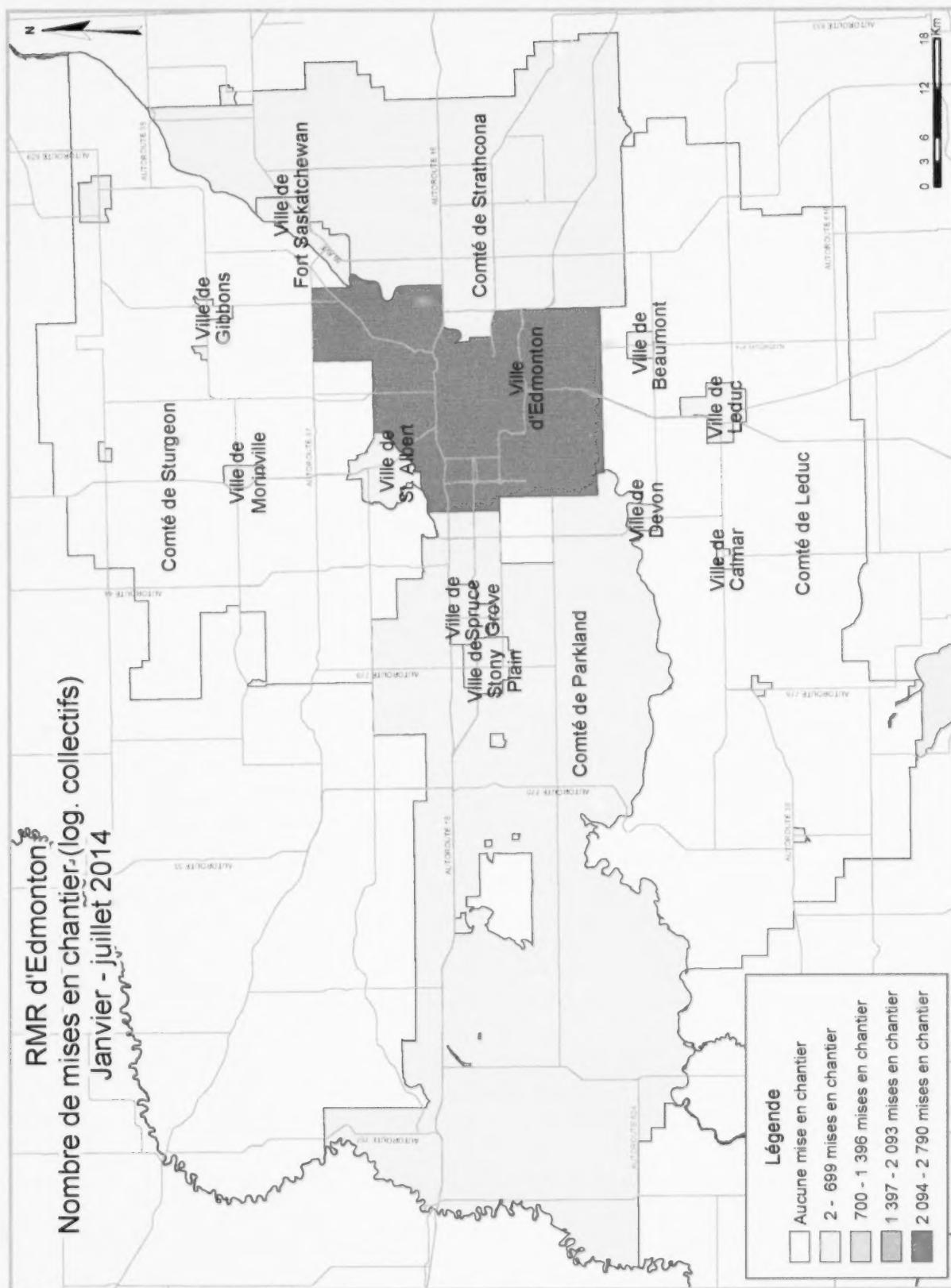


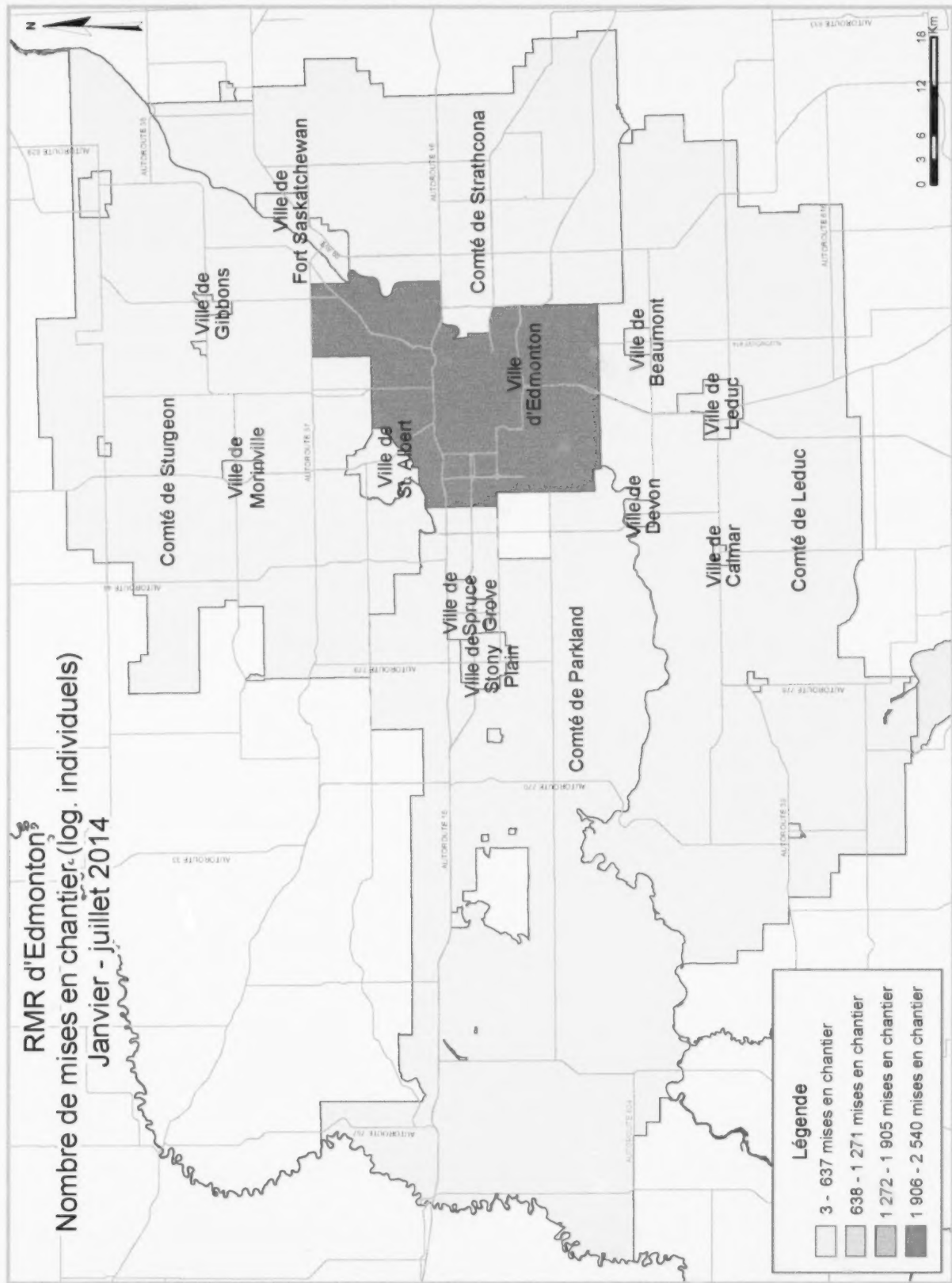
Source : SCHL

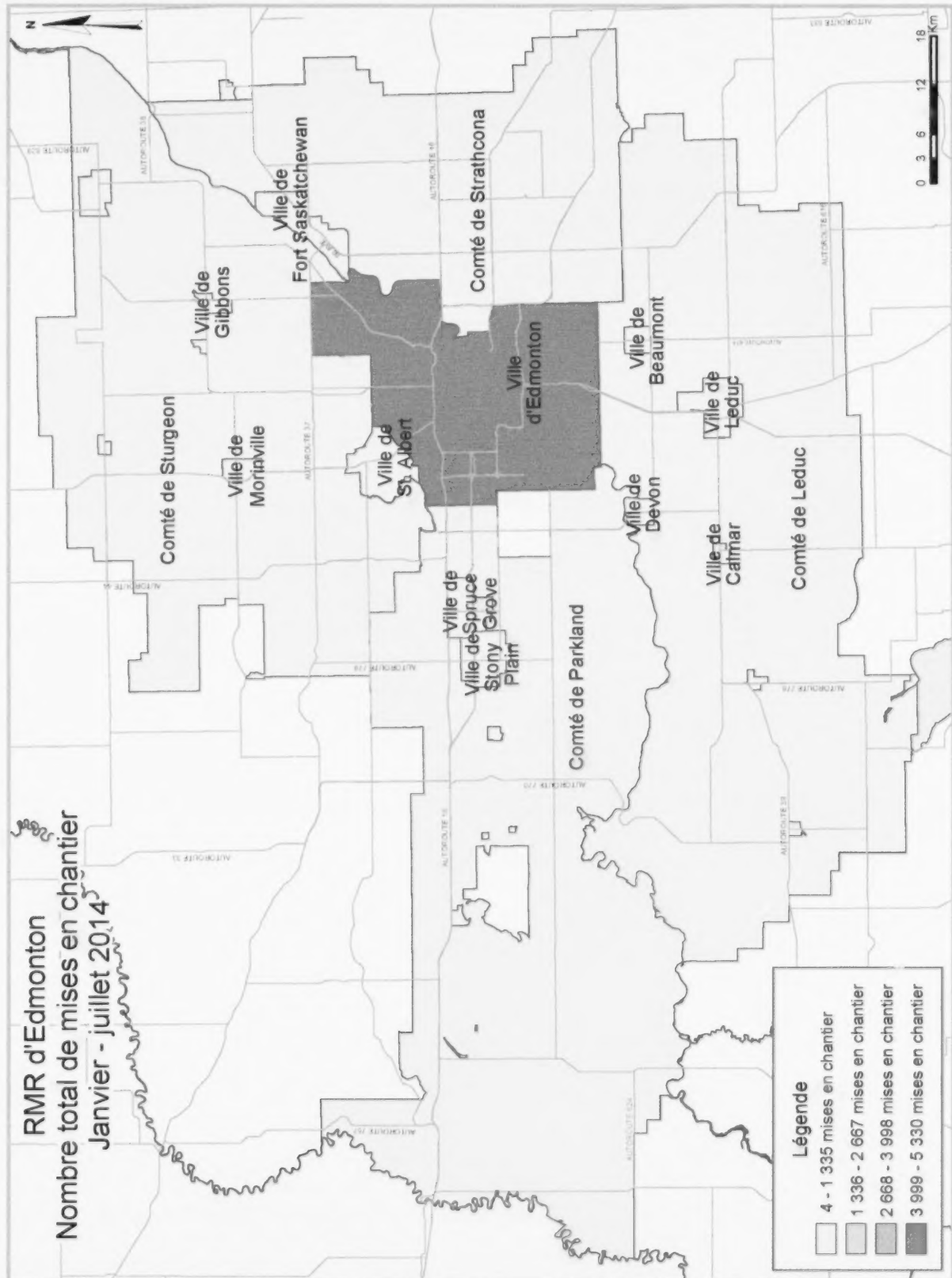












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**juillet 2014**

Edmonton RMR¹	juin 2014	juillet 2014
Tendance ²	13 081	13 185
DDA	17 291	12 163
	juillet 2013	juillet 2014
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	542	686
juillet - logements collectifs	540	440
juillet - tous les logements	1 082	1 126
Janvier à juillet - maisons individuelles	3 342	3 623
Janvier à juillet - logements collectifs	5 706	3 793
Janvier à juillet - tous les logements	9 048	7 416

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2014	685	226	71	0	91	0	5	48	1 126
Juillet 2013	542	224	70	0	161	85	0	0	1 082
Variation en %	26,4	0,9	1,4	s.o.	-43,5	-100,0	s.o.	s.o.	4,1
Cumul 2014	3 620	1 460	282	2	512	941	5	594	7 416
Cumul 2013	3 340	1 156	286	2	698	2 241	75	1 250	9 048
Variation en %	8,4	26,3	-1,4	0,0	-26,6	-58,0	-93,3	-52,5	-18,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2014	4 134	1 624	418	7	1 009	4 245	17	2 470	13 924
Juillet 2013	3 972	1 362	269	4	1 044	5 089	103	2 176	14 019
Variation en %	4,1	19,2	55,4	75,0	-3,4	-16,6	-83,5	13,5	-0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2014	614	180	33	1	144	77	2	308	1 359
Juillet 2013	504	158	24	0	77	155	0	0	918
Variation en %	21,8	13,9	37,5	s.o.	87,0	-50,3	s.o.	s.o.	48,0
Cumul 2014	3 440	1 166	211	1	459	671	10	1 536	7 494
Cumul 2013	3 100	1 130	147	4	658	701	33	1 259	7 032
Variation en %	11,0	3,2	43,5	-75,0	-30,2	-4,3	-69,7	22,0	6,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2014	564	159	24	2	69	219	s.o.	s.o.	1 037
Juillet 2013	578	199	21	0	138	293	s.o.	s.o.	1 229
Variation en %	-2,4	-20,1	14,3	s.o.	-50,0	-25,3	s.o.	s.o.	-15,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2014	606	214	46	0	145	90	s.o.	s.o.	1 101
Juillet 2013	501	155	25	0	82	220	s.o.	s.o.	983
Variation en %	21,0	38,1	84,0	s.o.	76,8	-59,1	s.o.	s.o.	12,0
Cumul 2014	3 494	1 214	222	0	548	718	s.o.	s.o.	6 196
Cumul 2013	3 132	1 089	150	4	684	883	s.o.	s.o.	5 942
Variation en %	11,6	11,5	48,0	-100,0	-19,9	-18,7	s.o.	s.o.	4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juillet 2014	461	188	55	0	75	0	1	0	780
Juillet 2013	358	144	34	0	140	85	0	0	761
Beaumont Town									
Juillet 2014	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2013	12	10	0	0	0	0	0	0	22
Devon Town									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2014	21	4	4	0	0	0	0	0	29
Juillet 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Leduc (ville)									
Juillet 2014	28	6	0	0	0	0	4	0	38
Juillet 2013	33	14	0	0	0	0	0	0	47
Leduc (comté)									
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2013	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Juillet 2014	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juillet 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2014	41	16	12	0	0	0	0	0	69
Juillet 2013	27	38	32	0	0	0	0	0	97
St. Albert (ville)									
Juillet 2014	24	0	0	0	12	0	0	0	36
Juillet 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Juillet 2014	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2013	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Strathcona (comté)									
Juillet 2014	22	2	0	0	4	0	0	48	76
Juillet 2013	28	16	0	0	21	0	0	0	65
Sturgeon (comté)									
Juillet 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Juillet 2014	685	226	71	0	91	0	5	48	1 126
Juillet 2013	542	224	70	0	161	85	0	0	1 082

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juillet 2014	2 744	1 162	284	7	780	3 955	5	1 732	10 669
Juillet 2013	2 631	1 044	158	4	890	4 765	40	1 432	10 964
Beaumont Town									
Juillet 2014	111	32	15	0	0	0	0	0	158
Juillet 2013	134	28	35	0	0	0	0	104	301
Devon Town									
Juillet 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2013	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2014	169	60	4	0	10	0	0	142	385
Juillet 2013	139	48	0	0	8	0	51	0	246
Leduc (ville)									
Juillet 2014	205	112	34	0	41	160	8	0	560
Juillet 2013	211	64	13	0	23	160	0	0	471
Leduc (comté)									
Juillet 2014	116	0	0	0	0	0	0	0	116
Juillet 2013	113	0	0	0	0	0	0	0	113
Morinville Town									
Juillet 2014	30	2	8	0	0	0	0	37	77
Juillet 2013	30	0	15	0	7	0	8	0	60
Parkland (comté)									
Juillet 2014	96	4	0	0	0	0	0	0	100
Juillet 2013	125	4	0	0	0	0	0	0	129
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2014	190	142	67	0	30	0	0	247	676
Juillet 2013	128	84	48	0	19	92	0	143	514
St. Albert (ville)									
Juillet 2014	120	6	0	0	80	72	0	188	466
Juillet 2013	103	12	0	0	0	72	0	428	615
Stony Plain Town									
Juillet 2014	69	40	6	0	14	0	0	0	129
Juillet 2013	36	34	0	0	16	0	0	0	86
Strathcona (comté)									
Juillet 2014	181	62	0	0	54	58	0	88	443
Juillet 2013	218	44	0	0	76	0	0	69	407
Sturgeon (comté)									
Juillet 2014	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Juillet 2013	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Reste de la RMR									
Juillet 2014	39	0	0	0	0	0	4	36	79
Juillet 2013	34	0	0	0	0	0	4	0	38
Edmonton (RMR)									
Juillet 2014	4 134	1 624	418	7	1 009	4 245	17	2 470	13 924
Juillet 2013	3 972	1 362	269	4	1 044	5 089	103	2 176	14 019

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2014	441	162	26	1	128	77	2	101	938
Juillet 2013	303	122	12	0	50	155	0	0	642
Beaumont Town									
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Devon Town									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2014	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Juillet 2013	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Leduc (ville)									
Juillet 2014	23	6	4	0	0	0	0	0	33
Juillet 2013	24	8	8	0	3	0	0	0	43
Leduc (comté)									
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2013	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Juillet 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juillet 2013	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2014	10	4	3	0	5	0	0	0	22
Juillet 2013	17	12	0	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Juillet 2014	30	2	0	0	6	0	0	173	211
Juillet 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	34	36
Juillet 2013	11	8	0	0	12	0	0	0	31
Strathcona (comté)									
Juillet 2014	18	0	0	0	5	0	0	0	23
Juillet 2013	31	2	0	0	12	0	0	0	45
Sturgeon (comté)									
Juillet 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Edmonton (RMR)									
Juillet 2014	614	180	33	1	144	77	2	308	1 359
Juillet 2013	504	158	24	0	77	155	0	0	918

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2014	314	105	10	2	38	164	s.o.	s.o.	633
Juillet 2013	270	120	10	0	71	171	s.o.	s.o.	642
Beaumont Town									
Juillet 2014	21	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Juillet 2013	39	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Devon Town									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2014	34	12	0	0	1	0	s.o.	s.o.	47
Juillet 2013	46	11	0	0	2	8	s.o.	s.o.	67
Leduc (ville)									
Juillet 2014	39	7	12	0	3	0	s.o.	s.o.	61
Juillet 2013	35	19	2	0	0	15	s.o.	s.o.	71
Leduc (comté)									
Juillet 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Morinville Town									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2013	16	1	3	0	17	0	s.o.	s.o.	37
Parkland (comté)									
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juillet 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2014	45	18	1	0	4	51	s.o.	s.o.	119
Juillet 2013	33	18	5	0	24	0	s.o.	s.o.	80
St. Albert (ville)									
Juillet 2014	43	3	0	0	8	4	s.o.	s.o.	58
Juillet 2013	40	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	60
Stony Plain Town									
Juillet 2014	12	8	0	0	9	0	s.o.	s.o.	29
Juillet 2013	33	25	0	0	15	42	s.o.	s.o.	115
Strathcona (comté)									
Juillet 2014	31	5	0	0	6	0	s.o.	s.o.	42
Juillet 2013	41	3	0	0	9	37	s.o.	s.o.	90
Sturgeon (comté)									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Juillet 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Edmonton (RMR)									
Juillet 2014	564	159	24	2	69	219	s.o.	s.o.	1 037
Juillet 2013	578	199	21	0	138	293	s.o.	s.o.	1 229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2014	439	166	34	0	128	81	s.o.	s.o.	848
Juillet 2013	311	120	16	0	59	197	s.o.	s.o.	703
Beaumont Town									
Juillet 2014	12	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2013	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Devon Town									
Juillet 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2014	22	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	30
Juillet 2013	18	3	0	0	0	18	s.o.	s.o.	39
Leduc (ville)									
Juillet 2014	23	7	4	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Juillet 2013	26	13	6	0	3	2	s.o.	s.o.	50
Leduc (comté)									
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Morinville Town									
Juillet 2014	9	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2013	4	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Parkland (comté)									
Juillet 2014	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Juillet 2013	31	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2014	12	16	3	0	6	9	s.o.	s.o.	46
Juillet 2013	18	11	0	0	1	0	s.o.	s.o.	30
St. Albert (ville)									
Juillet 2014	17	1	0	0	4	0	s.o.	s.o.	22
Juillet 2013	11	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	14
Stony Plain Town									
Juillet 2014	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2013	15	5	0	0	2	0	s.o.	s.o.	22
Strathcona (comté)									
Juillet 2014	24	10	0	0	3	0	s.o.	s.o.	37
Juillet 2013	29	2	0	0	17	0	s.o.	s.o.	48
Sturgeon (comté)									
Juillet 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Reste de la RMR									
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Edmonton (RMR)									
Juillet 2014	606	214	46	0	145	90	s.o.	s.o.	1 101
Juillet 2013	501	155	25	0	82	220	s.o.	s.o.	983

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	462	358	200	162	118	156	0	85	780	761	2,5
Beaumont Town	10	12	4	10	0	0	0	0	14	22	-36,4
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	21	14	4	0	4	0	0	0	29	14	107,1
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Leduc (ville)	28	33	6	14	4	0	0	0	38	47	-19,1
Leduc (comté)	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Morinville Town	10	3	0	0	0	4	0	0	10	7	42,9
Parkland (comté)	25	21	0	0	0	0	0	0	25	21	19,0
Spruce Grove (ville)	41	27	16	38	12	32	0	0	69	97	-28,9
St. Albert (ville)	24	15	12	0	0	0	0	0	36	15	140,0
Stony Plain Town	7	3	6	2	0	0	0	0	13	5	160,0
Strathcona (comté)	22	28	6	22	0	15	48	0	76	65	16,9
Sturgeon (comté)	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Reste de la RMR	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Edmonton (RMR)	686	542	254	248	138	207	48	85	1 126	1 082	4,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	2 540	2 279	1 110	912	483	776	1 197	2 713	5 330	6 680	-20,2
Beaumont Town	71	78	18	24	3	28	0	104	92	234	-60,7
Calmar Town	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Devon Town	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
Fort Saskatchewan (ville)	167	120	70	40	4	51	0	0	241	211	14,2
Gibbons Town	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Leduc (ville)	157	175	104	62	57	17	0	0	318	254	25,2
Leduc (comté)	52	53	0	0	0	0	0	0	52	53	-1,9
Morinville Town	27	22	2	2	0	19	0	0	29	43	-32,6
Parkland (comté)	72	88	4	2	0	0	0	0	76	90	-15,6
Spruce Grove (ville)	175	126	108	80	86	70	104	143	473	419	12,9
St. Albert (ville)	115	83	48	4	22	0	110	500	295	587	-49,7
Stony Plain Town	53	43	38	24	12	0	0	0	103	67	53,7
Strathcona (comté)	120	194	72	64	15	40	88	0	295	298	-1,0
Sturgeon (comté)	43	55	0	0	0	0	0	0	43	55	-21,8
Reste de la RMR	9	8	0	0	0	0	36	31	45	39	15,4
Edmonton (RMR)	3 623	3 342	1 576	1 214	682	1 001	1 535	3 491	7 416	9 048	-18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Edmonton (ville)	118	156	0	0	0	85	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	32	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	15	0	0	0	0	48	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	134	207	4	0	0	85	48	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	483	754	0	22	941	2 138	256	575
Beaumont Town	3	28	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	51	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	53	17	4	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	19	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	86	70	0	0	0	0	104	143
St. Albert (ville)	22	0	0	0	0	72	110	428
Stony Plain Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	15	40	0	0	0	0	88	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	31	36	0
Edmonton (RMR)	678	928	4	73	941	2 241	594	1 250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Edmonton (ville)	704	536	75	225	1	0	780	761
Beaumont Town	14	22	0	0	0	0	14	22
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	29	14	0	0	0	0	29	14
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	1	4
Leduc (ville)	34	47	0	0	4	0	38	47
Leduc (comté)	12	11	0	0	0	0	12	11
Morinville Town	10	7	0	0	0	0	10	7
Parkland (comté)	25	21	0	0	0	0	25	21
Spruce Grove (ville)	69	97	0	0	0	0	69	97
St. Albert (ville)	24	15	12	0	0	0	36	15
Stony Plain Town	13	5	0	0	0	0	13	5
Strathcona (comté)	24	44	4	21	48	0	76	65
Sturgeon (comté)	16	13	0	0	0	0	16	13
Reste de la RMR	2	0	0	0	0	0	2	0
Edmonton (RMR)	982	836	91	246	53	0	1 126	1 082

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	3 762	3 322	1 311	2 759	257	599	5 330	6 680
Beaumont Town	92	130	0	0	0	104	92	234
Calmar Town	15	7	0	0	0	0	15	7
Devon Town	5	1	0	0	0	0	5	1
Fort Saskatchewan (ville)	231	158	10	2	0	51	241	211
Gibbons Town	4	10	0	0	0	0	4	10
Leduc (ville)	287	247	27	7	4	0	318	254
Leduc (comté)	52	53	0	0	0	0	52	53
Morinville Town	29	39	0	4	0	0	29	43
Parkland (comté)	76	90	0	0	0	0	76	90
Spruce Grove (ville)	357	270	12	6	104	143	473	419
St. Albert (ville)	123	87	62	72	110	428	295	587
Stony Plain Town	97	67	6	0	0	0	103	67
Strathcona (comté)	180	238	27	60	88	0	295	298
Sturgeon (comté)	43	55	0	0	0	0	43	55
Reste de la RMR	9	8	0	31	36	0	45	39
Edmonton (RMR)	5 362	4 782	1 455	2 941	599	1 325	7 416	9 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	442	303	174	124	144	60	178	155	938	642	46,1
Beaumont Town	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41,2
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	22	22	6	6	0	0	0	0	28	28	0,0
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Leduc (ville)	23	24	6	8	4	11	0	0	33	43	-23,3
Leduc (comté)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Morinville Town	10	4	0	0	0	4	0	0	10	8	25,0
Parkland (comté)	26	31	0	0	0	0	0	0	26	31	-16,1
Spruce Grove (ville)	10	17	4	12	8	0	0	0	22	29	-24,1
St. Albert (ville)	30	16	8	0	0	0	173	0	211	16	**
Stony Plain Town	2	11	0	8	0	12	34	0	36	31	16,1
Strathcona (comté)	18	31	2	14	3	0	0	0	23	45	-48,9
Sturgeon (comté)	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Reste de la RMR	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Edmonton (RMR)	615	504	200	172	159	87	385	155	1 359	918	48,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	2 328	1 945	960	902	366	544	1 549	1 609	5 203	5 000	4,1
Beaumont Town	79	116	24	20	27	4	104	0	234	140	67,1
Calmar Town	12	10	0	0	0	8	0	0	12	18	-33,3
Devon Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Fort Saskatchewan (ville)	132	129	50	36	0	4	0	0	182	169	7,7
Gibbons Town	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Leduc (ville)	166	164	48	76	65	25	0	0	279	265	5,3
Leduc (comté)	48	44	0	0	0	0	0	0	48	44	9,1
Morinville Town	26	31	0	2	8	18	0	0	34	51	-33,3
Parkland (comté)	120	108	0	6	0	0	0	0	120	114	5,3
Spruce Grove (ville)	153	114	80	90	72	71	92	202	397	477	-16,8
St. Albert (ville)	98	87	32	2	0	0	428	118	558	207	169,6
Stony Plain Town	33	62	14	38	11	16	34	0	92	116	-20,7
Strathcona (comté)	141	172	62	48	27	58	0	0	230	278	-17,3
Sturgeon (comté)	71	79	0	0	0	0	0	0	71	79	-10,1
Reste de la RMR	17	26	0	0	0	0	0	31	17	57	-70,2
Edmonton (RMR)	3 441	3 104	1 270	1 220	576	748	2 207	1 960	7 494	7 032	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Juillet 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Edmonton (ville)	144	60	0	0	77	155	10	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	11	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	173	0
Stony Plain Town	0	12	0	0	0	0	34	0
Strathcona (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	159	87	0	0	77	155	308	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Janvier - juillet 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	360	529	6	15	579	701	970	908
Beaumont Town	27	4	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	65	25	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	12	0	6	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	72	71	0	0	92	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	428	118
Stony Plain Town	11	16	0	0	0	0	34	0
Strathcona (comté)	27	58	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	31
Edmonton (RMR)	570	719	6	29	671	701	1 536	1 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Edmonton (ville)	629	437	206	205	103	0	938	642
Beaumont Town	10	17	0	0	0	0	10	17
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	28	28	0	0	0	0	28	28
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Leduc (ville)	33	40	0	3	0	0	33	43
Leduc (comté)	8	3	0	0	0	0	8	3
Morinville Town	10	8	0	0	0	0	10	8
Parkland (comté)	26	31	0	0	0	0	26	31
Spruce Grove (ville)	17	29	5	0	0	0	22	29
St. Albert (ville)	32	16	6	0	173	0	211	16
Stony Plain Town	2	19	0	12	34	0	36	31
Strathcona (comté)	18	33	5	12	0	0	23	45
Sturgeon (comté)	11	11	0	0	0	0	11	11
Reste de la RMR	2	8	0	0	0	0	2	8
Edmonton (RMR)	827	686	222	232	310	0	1 359	918

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	3 302	2 864	921	1 209	980	927	5 203	5 000
Beaumont Town	130	140	0	0	104	0	234	140
Calmar Town	12	10	0	0	0	8	12	18
Devon Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Fort Saskatchewan (ville)	180	166	2	3	0	0	182	169
Gibbons Town	15	12	0	0	0	0	15	12
Leduc (ville)	264	248	15	17	0	0	279	265
Leduc (comté)	48	44	0	0	0	0	48	44
Morinville Town	30	41	4	4	0	6	34	51
Parkland (comté)	120	114	0	0	0	0	120	114
Spruce Grove (ville)	296	255	101	20	0	202	397	477
St. Albert (ville)	104	89	26	0	428	118	558	207
Stony Plain Town	47	100	11	16	34	0	92	116
Strathcona (comté)	179	184	51	94	0	0	230	278
Sturgeon (comté)	71	79	0	0	0	0	71	79
Reste de la RMR	17	26	0	0	0	31	17	57
Edmonton (RMR)	4 817	4 377	1 131	1 363	1 546	1 292	7 494	7 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Edmonton (ville)													
Juillet 2014	18	4,1	122	28,1	139	32,0	78	18,0	77	17,7	434	505 700	558 149
Juillet 2013	27	8,8	115	37,3	98	31,8	30	9,7	38	12,3	308	460 600	523 950
Cumul 2014	121	5,2	704	30,4	760	32,8	364	15,7	366	15,8	2 315	495 000	555 733
Cumul 2013	195	10,2	762	39,7	567	29,5	171	8,9	225	11,7	1 920	450 000	515 999
Beaumont Town													
Juillet 2014	1	8,3	10	83,3	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	410 472	404 337
Juillet 2013	0	0,0	4	30,8	5	38,5	4	30,8	0	0,0	13	491 000	494 304
Cumul 2014	2	2,1	34	36,2	38	40,4	16	17,0	4	4,3	94	484 750	495 748
Cumul 2013	2	1,9	39	37,9	38	36,9	22	21,4	2	1,9	103	479 900	486 528
Calmar Town													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	6	54,5	5	45,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	349 800	339 066
Cumul 2013	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Devon Town													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Juillet 2014	0	0,0	5	22,7	8	36,4	3	13,6	6	27,3	22	507 500	589 959
Juillet 2013	4	23,5	9	52,9	3	17,6	1	5,9	0	0,0	17	394 600	407 906
Cumul 2014	5	3,8	50	38,2	41	31,3	21	16,0	14	10,7	131	465 900	512 789
Cumul 2013	16	11,7	74	54,0	29	21,2	8	5,8	10	7,3	137	428 000	453 994
Gibbons Town													
Juillet 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	8	53,3	7	46,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	345 000	355 733
Cumul 2013	5	45,5	3	27,3	3	27,3	0	0,0	0	0,0	11	350 000	378 536
Leduc (ville)													
Juillet 2014	5	21,7	9	39,1	8	34,8	1	4,3	0	0,0	23	415 790	432 728
Juillet 2013	3	11,5	12	46,2	5	19,2	3	11,5	3	11,5	26	435 800	475 902
Cumul 2014	44	27,5	53	33,1	46	28,8	16	10,0	1	0,6	160	411 691	431 787
Cumul 2013	32	19,8	74	45,7	35	21,6	13	8,0	8	4,9	162	415 026	439 765
Leduc (comté)													
Juillet 2014	1	14,3	2	28,6	2	28,6	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Juillet 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	3	6,4	10	21,3	12	25,5	12	25,5	10	21,3	47	538 300	560 984
Cumul 2013	7	16,7	7	16,7	10	23,8	9	21,4	9	21,4	42	531 435	519 680
Morinville Town													
Juillet 2014	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Juillet 2013	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	2	5,1	30	76,9	7	17,9	0	0,0	0	0,0	39	408 000	411 036
Cumul 2013	2	6,7	26	86,7	1	3,3	1	3,3	0	0,0	30	399 000	402 250

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Parkland (comté)													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Juillet 2013	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2014	9	17,0	0	0,0	5	9,4	4	7,5	35	66,0	53	775 000	800 686
Cumul 2013	4	11,8	3	8,8	1	2,9	7	20,6	19	55,9	34	705 750	694 266
Spruce Grove (ville)													
Juillet 2014	1	8,3	5	41,7	4	33,3	2	16,7	0	0,0	12	446 450	450 529
Juillet 2013	3	16,7	7	38,9	6	33,3	1	5,6	1	5,6	18	432 450	437 730
Cumul 2014	17	12,4	53	38,7	41	29,9	17	12,4	9	6,6	137	449 494	464 166
Cumul 2013	15	12,2	44	35,8	41	33,3	16	13,0	7	5,7	123	451 063	463 922
St. Albert (ville)													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	46,7	8	53,3	15	682 395	690 220
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	4	36,4	3	27,3	4	36,4	11	556 100	625 264
Cumul 2014	0	0,0	5	5,4	24	25,8	33	35,5	31	33,3	93	615 000	639 236
Cumul 2013	0	0,0	10	12,5	30	37,5	14	17,5	26	32,5	80	548 850	597 545
Stony Plain Town													
Juillet 2014	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Juillet 2013	2	14,3	7	50,0	3	21,4	1	7,1	1	7,1	14	412 450	499 165
Cumul 2014	2	5,4	11	29,7	12	32,4	5	13,5	7	18,9	37	499 900	572 188
Cumul 2013	6	10,7	34	60,7	11	19,6	1	1,8	4	7,1	56	399 950	450 685
Strathcona (comté)													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	7	31,8	6	27,3	9	40,9	22	602 000	723 818
Juillet 2013	0	0,0	6	20,7	12	41,4	5	17,2	6	20,7	29	499 000	624 828
Cumul 2014	0	0,0	9	6,4	59	42,1	37	26,4	35	25,0	140	552 500	720 164
Cumul 2013	4	2,1	41	21,6	73	38,4	36	18,9	36	18,9	190	510 000	615 333
Sturgeon (comté)													
Juillet 2014	3	33,3	0	0,0	0	0,0	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Juillet 2013	2	20,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	3	30,0	10	575 000	644 000
Cumul 2014	9	13,6	4	6,1	11	16,7	16	24,2	26	39,4	66	610 000	628 227
Cumul 2013	5	6,4	6	7,7	22	28,2	21	26,9	24	30,8	78	590 000	645 449
Reste de la RMR													
Juillet 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2013	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	2	16,7	5	41,7	1	8,3	1	8,3	3	25,0	12	404 250	506 675
Cumul 2013	7	43,8	3	18,8	0	0,0	3	18,8	3	18,8	16	350 000	527 252
Edmonton (RMR)													
Juillet 2014	33	5,7	161	27,9	171	29,6	98	17,0	114	19,8	577	505 000	560 876
Juillet 2013	48	10,3	164	35,0	140	29,9	54	11,5	62	13,2	468	462 500	525 332
Cumul 2014	230	6,9	983	29,3	1 059	31,6	542	16,2	541	16,1	3 355	495 000	553 825
Cumul 2013	309	10,3	1 127	37,7	862	28,8	322	10,8	373	12,5	2 993	453 111	516 342

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
juillet 2014

Sous-marché	juillet 2014	juillet 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	558 149	523 950	6,5	555 733	515 999	7,7
Beaumont Town	404 337	494 304	-18,2	495 748	486 528	1,9
Calmar Town	--	--	s.o.	339 066	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	589 959	407 906	44,6	512 789	453 994	13,0
Gibbons Town	--	--	s.o.	355 733	378 536	-6,0
Leduc (ville)	432 728	475 902	-9,1	431 787	439 765	-1,8
Leduc (comté)	--	--	s.o.	560 984	519 680	7,9
Morinville Town	--	--	s.o.	411 036	402 250	2,2
Parkland (comté)	--	--	s.o.	800 686	694 266	15,3
Spruce Grove (ville)	450 529	437 730	2,9	464 166	463 922	0,1
St. Albert (ville)	690 220	625 264	10,4	639 236	597 545	7,0
Stony Plain Town	--	499 165	s.o.	572 188	450 685	27,0
Strathcona (comté)	723 818	624 828	15,8	720 164	615 333	17,0
Sturgeon (comté)	--	644 000	s.o.	628 227	645 449	-2,7
Reste de la RMR	--	--	s.o.	506 675	527 252	-3,9
Edmonton (RMR)	560 876	525 332	6,8	553 825	516 342	7,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Juillet 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2013	Janvier	1 075	15,6	1 628	2 172	2 437	66,8	323 541	1,7	334 191
	Février	1 301	5,7	1 569	2 328	2 518	62,3	334 347	1,4	340 871
	Mars	1 645	1,4	1 596	2 795	2 508	63,6	350 723	4,5	342 381
	Avril	1 838	-1,9	1 448	3 213	2 509	57,7	349 047	3,7	345 293
	Mai	2 151	-0,2	1 555	3 734	2 639	58,9	350 921	1,1	339 477
	Juin	2 052	7,3	1 678	3 151	2 703	62,1	353 360	3,8	344 937
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 562	64,8	345 335	2,4	340 216
	Août	1 753	14,2	1 705	2 660	2 550	66,9	348 758	4,3	347 011
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 498	70,8	349 923	8,1	347 524
	Octobre	1 682	23,2	1 714	2 102	2 387	71,8	332 461	1,4	339 163
	Novembre	1 291	15,8	1 695	1 591	2 406	70,4	339 703	2,5	347 241
	Décembre	916	14,1	1 535	912	2 292	67,0	347 103	5,4	356 916
2014	Janvier	987	-8,2	1 502	2 282	2 495	60,2	343 545	6,2	356 505
	Février	1 254	-3,6	1 542	2 178	2 390	64,5	357 061	6,8	360 652
	Mars	1 748	6,3	1 660	2 950	2 617	63,4	358 464	2,2	354 706
	Avril	2 098	14,1	1 634	3 436	2 712	60,3	362 586	3,9	354 681
	Mai	2 235	3,9	1 688	3 869	2 717	62,1	368 345	5,0	356 789
	Juin	2 188	6,6	1 660	3 384	2 660	62,4	367 489	4,0	358 142
	Juillet	2 081	-2,6	1 649	3 102	2 663	61,9	359 574	4,1	356 159
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	6 041	1,6		10 098			351 179	2,8	
	T2 2014	6 521	7,9		10 689			366 205	4,3	
	Cumul 2013	12 198	6,5		20 342			345 863	2,6	
	Cumul 2014	12 591	3,2		21 201			361 347	4,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	703	4,3	73,0	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	702	4,4	72,7	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	704	4,3	72,6	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	704	4,5	72,5	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	707	4,6	72,8	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	713	4,7	73,2	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,9	73,7	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,3	74,1	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,2	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	723	5,4	73,6	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,2	73,5	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34	90,9	128,9	726	5,5	73,6	1 052
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	728	5,5	73,5	1 063
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	731	5,1	73,5	1 073
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	737	4,8	73,6	1 072
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	743	4,8	74,0	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,2	74,2	1 062
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	744	5,5	74,1	1 063
	Juillet	570	3,14	4,79		132,4	744	5,5	73,8	1 063
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh